

## Důvodová zpráva

V souvislosti s plánovanou výstavbou dopravní a technické infrastruktury v lokalitě za ulicí SNP (nově ulice F. Kňourka) v Charvátské Nové Vsi byl v orgánech obce projednáván záměr města vykoupit v této lokalitě - konkrétně v části mezi fotbalovým hřištěm a zahradami rodinných domů na ulici SNP - dotčené pozemky. Jedná se celkem o 28 pozemků (z toho u 2 pozemků pouze části) ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví 9 různých fyzických osob.

V rámci projednávání byly orgány obce mj. informovány, že na základě předběžných jednání o možném výkupu pozemků byla na město Břeclav doručena nabídka od M. Čecha, vlastníka pozemků p. č. 327/11 o výměře 54 m<sup>2</sup> a p. č. 184/69 o výměře 27 m<sup>2</sup>, na směnu těchto pozemků za pozemky u Domu školství v Břeclavi (pozemky potřebuje k parkování za domem na ul. Fintajsova 1974/5 v Břeclavi, který má ve společném jmění manželů s Mgr. J.Čechovou), případně na jejich prodej městu za cenu 220 000 Kč.

Pro informaci odbor majetkový uváděl, že o získání pozemku u Domu školství, p. č. 326/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, a to směnou, usiloval v roce 2014 syn M. Čecha, Ing. A. Čech. K možnosti směny se vyjadřoval odbor rozvoje a správy, který uváděl, že pozemek je v navrhovaném územním plánu veden jako VP – plochy veřejných prostranství a jako místní komunikace, že by měl sloužit obecnému užívání, že již dříve byla požadovaná část pozemku využívána pro potřeby zařízení staveniště při výstavbě investičních staveb města Břeclav (např. rekonstrukce chodníků ul. 17. listopadu), a že v požadované části vedou inženýrské sítě (Telefonica O2, kabel VO) a jsou zde umístěny stožáry veřejného osvětlení – odbor rozvoje a správy požadoval ponechat pozemek v majetku města. Na základě tohoto stanoviska Zastupitelstvo města Břeclavi záměr směny neschválilo.

Požadavek na směnu nemovitostí od M. Čecha byl nově projednán s odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje. To uvádí, že je v zájmu města získat do majetku pozemky ve vlastnictví M. Čecha, ne však formou jím navrhované směny. Požadovaný pozemek za Domem školství je veden jako veřejné prostranství, tudíž by majitelem mělo být město, navíc se zde nachází vedení VO. Dle jejich názoru by město nemělo prodávat, pronajímat a tudíž ani směňovat pozemky za účelem vytvoření parkovacích stání. Navrhují však, vzhledem k tomu, že pozemky v ulici F. Kňourka by měly být využity pro veřejně prospěšnou stavbu – plochy veřejných prostranství zahrnutých v územně plánovací dokumentaci, zvážit další případnou variantu, a tou je možnost vyvlastnění pozemků.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje postupovat při získávání pozemků od M. Čecha stejným způsobem jako v ostatních případech, tzn. schválit záměr města pozemky p. č. 327/11 o výměře 54 m<sup>2</sup> a p. č. 184/69 o výměře 27 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, od vlastníka vykoupit, a to za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že součástí nabídky M. Čecha byl i návrh směny jeho pozemků za pozemek v majetku města, je potřeba přijat usnesení i v této věci.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapy